

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Жукова 29А" в многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в очно-заочной форме

г. Тольятти

18 октября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе правления ТСЖ проведено внеочередное общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 октября 2019 г. 19:30

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл.

Период проведения заочной части голосования – с 07.10.19г. по 14.10.19г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 5 334,44 кв.м.

В собрании приняли участие 4 647,54 кв. м. что составляет 87,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Циммер Натальи Степановны (кв.11) и Панфиловой Светланы Анатольевны (кв.32)
3. **Установление вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере 20 000 руб. ежемесячно, что составит 5.58 руб. на 1 м2 . Вознаграждение добавить в квитанцию отдельной строкой .**

Расчет ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ на 1 м2 :

(вознаграждение (в т.ч. НДФЛ) 20 000 руб. + налоги 30%) / 4658.4 м2 = 5.58 руб. на 1 м2

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 4 647,54 кв. м. (100% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Егорова Максима Игоревича (кв. 29) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Циммер Натальи Степановны (кв.11) и Панфиловой Светланы Анатольевны (кв.32)

Голосовали:

«ЗА» - 4 647,54 кв. м. (100% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Циммер Натальи Степановны (кв.11) и Панфиловой Светланы Анатольевны (кв.32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки предложено: Установление вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере 20 000 руб. ежемесячно, что составит 5.58 руб. на 1 м2 . Вознаграждение добавить в квитанцию отдельной строкой .

Расчет ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ на 1 м2 : (вознаграждение (в т.ч. НДФЛ) 20 000 руб. + налоги 30%) /4658.4 м2= 5.58 руб. на 1 м2

Голосовали:

«ЗА» - 3225,79 кв. м. (69,41% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1341,66 кв. м. (28,87% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80,10 кв. м. (1,72% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20 000 руб. ежемесячно, что составит 5.58 руб. на 1 м2 .

Вознаграждение добавить в квитанцию отдельной строкой .

Расчет ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ на 1 м2 :

(вознаграждение (в т.ч. НДФЛ) 20 000 руб. + налоги 30%)

/4658.4 м2= 5.58 руб. на 1 м2 .

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр членов ТСЖ многоквартирного дома;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении собрания членов ТСЖ; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ ,согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - решения членов ТСЖ в многоквартирном доме.
6. Приложение № 6 -Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания [подпись] , Егорова М.И. , 18.10.19
Секретарь собрания [подпись] , Лобачев Д.И. , 18.10.19
Член счетной комиссии [подпись] , Циммер Н.С. , 18.10.19
Член счетной комиссии [подпись] , Панфилова С.А. , 18.10.19